

**Regulamin przetargu ofertowego z elementami aukcji na sprzedaż przez „Społem”
Powszechną Spółdzielnię Spożywców w Gnieźnie nieruchomości stanowiących
własność Spółdzielni.**

Regulamin określa zasady przeprowadzania pisemnego przetargu ofertowego z elementami aukcji na sprzedaż **przez „Społem” Powszechną Spółdzielnię Spożywców w Gnieźnie** zwaną dalej Spółdzielnią lub Organizatorem Nieruchomości stanowiących własność Spółdzielni,

1. Organizatorem i prowadzącym przetarg jest „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Gnieźnie z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Żnińskiej 2, 62-200 Gniezno.
2. Przetarg przeprowadzi 5-osobowa Komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Spółdzielni.
3. Wszystkie czynności przetargowe zostaną przeprowadzone w siedzibie Spółdzielni w Gnieźnie przy ul. Żnińskiej 2, 62-200 Gniezno i zostanie z nich sporządzony protokół.
4. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe stanowiące:
 - działkę gruntu 3/3, obręb ewidencyjny 001 Gniezno, województwo wielkopolskie, powiat gnieźnieński, o łącznym obszarze 0,1437 ha zapisaną w księdze wieczystej PO1G/00062902/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - działkę gruntu 4/14, obręb ewidencyjny 001 Gniezno, województwo wielkopolskie, powiat gnieźnieński, o łącznym obszarze 0,0701 ha zapisaną w księdze wieczystej PO1G/00019330/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
dalej: Nieruchomości.
5. Cena wywoławcza dla przedmiotowych Nieruchomości wynosi łączną kwotę 841.516,80zł /słownie: osiemset czterdzieści jeden tysięcy pięćset szesnaście zł 80/100/
6. Nieruchomości można oglądać w obecności przedstawiciela Spółdzielni w dniach od wtorku do środy w godzinach 10.00 do 12.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin pod numerem telefonu 519352990 .
7. Organizator może w każdym czasie bez podania przyczyn odwołać przetarg.
8. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na WWW.spolemgniezno.pl
9. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację dotyczące przedmiotu przetargu, w tym oznaczenie nieruchomości, cenę wywoławczą, termin, miejsce przetargu, miejsce udostępnienia warunków przetargu w tym termin i miejsce składania pisemnych ofert oraz wysokość wadium.
10. Oferta powinna zawierać:
 - datę sporządzenia oferty,
 - status prawny oferenta: imię, nazwisko, adres, a w przypadku przedsiębiorców – firmę, adres siedziby, NIP, Regon wydruk KRS, wydruk z CEIDG, adres poczty elektronicznej do doręczeń
 - proponowaną cenę/ nie niższą niż cena wywołania określona w ogłoszeniu o przetargu,
 - sposób zapłaty ceny,

- numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty lub odwołania przetargu,
- oświadczenie, o zapoznaniu się przez oferenta z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie,
- oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
- dowód wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta podpisywana jest przez pełnomocnika.

11. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem: „OFERTA PRZETARGOWA – na zakup Nieruchomości przy ul. „Witkowskiej”

12. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w sekretariacie Spółdzielni w Gnieźnie przy ul. Żnińskiej 2, 62-200 Gniezno.

Dopuszczalne jest składanie ofert przy pomocy przesyłki pocztowej lub kurierskiej. W przypadku przesyłki pocztowej lub kurierskiej oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z opisem j.w.

13 Organizator wyznacza ostateczny termin składania ofert na dzień - 15 lipca 2021 r. do godz. 10-tej.

14. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

15. Oferenci zobowiązani są do złożenia wadium w wysokości 10 % wartości ceny tj. kwotę: 8.500,00 zł na rachunek bankowy Organizatora o numerze 37 9065 0006 0000 0000 7328 0001 w BS Gniezno , najpóźniej w terminie określonym w pkt. 13 powyżej.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wyboru danej oferty. Pozostałe kwoty wadium zostaną zwrócone oferentom w terminie do 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię oraz w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółdzielnię.

16. Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2021r. dokona otwarcia i rozpoznania ofert.

17. Przetarg nie dochodzi do skutku w razie niezłożenia żadnej oferty spełniającej warunki uczestnictwa w przetargu określone w niniejszym Regulaminie,

18. Jedynym kryterium wyboru oferenta będzie najwyższa oferowana cena.

19. W przypadku gdy cena zaproponowana przez oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty cenowe na zakup nieruchomości będzie równa, Komisja na posiedzeniu, na którym nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert przeprowadzi między tymi oferentami aukcję.

Organizator ustala, że minimalna kwota postąpienia w aukcji wynosi 1.000 słownie: jedentysiąc zł 00/100 . W przypadku, gdy żaden z oferentów nie przystąpi do aukcji, Komisja może dokonać wyboru oferty spośród ważnych ofert złożonych w przetargu pisemnym.

20. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie o wyniku przetargu w ciągu 7 dni od dnia rozpoznania ofert.

21. Zakończenie przetargu nastąpi w następujących przypadkach:

- wyboru oferty,

- nie wpłynięcia żadnej oferty,

- nie spełnienia przez oferentów warunków przetargu.

22. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ofercie o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna – sprzedaży. Zapłata całej ceny musi nastąpić najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży na wskazany wyżej w pkt. 15 rachunek bankowy.

23. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy, Organizator uprawniony jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wpłaconego wadium.

24. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż po zapłacie całości ceny.

25. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Kupujący.

25. Regulamin przetargu dostępny będzie na: www.spolemgniezno.pl

26 w sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

